

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-456/2015**

Dužnik: **Gradnja Kolarec d.o.o. u stečaju, 10 410 Velika Gorica, Mikulčićeva 7,**

**OIB: 90229443722**

**I RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**A) OSTVARENI PRILIVI NOVČANIH SREDSTAVA**

<b>Vrsta primitka</b>	<b>Iznos (€)</b>
-kamate po računu	0,36
-prihod od unovčenja razl.prava-čl.254. SZ	99.621,56
<b>Ukupno ostvareni prilivi</b>	<b>99.621,92</b>

**B) OSTVARENI ODLIVI NOVČANIH SREDSTAVA**

<b>Vrsta troška</b>	<b>Iznos (€)</b>
-izrada pečata	18,45
-bankarske naknade	72,96
-naknade FINE	561,14
-računovodstvene usluge (11/2017-03/2023), 6.470,24 € neto+pdv 1.617,56 €	8.087,80
-nagrada steč.uprav.-bruto 2	89.886,52
-pauš. prist. za završnu diobu (Uredba NN 53/2019)	265,45
<b>Ukupno ostvareni odlivi</b>	<b>98.892,32</b>
Saldo: 13.12.2024.	729,60

**II ZAVRŠNA BILANCA**

<b>Opis</b>	<b>Iznos (€)</b>
<i>Aktiva</i>	

Unovčene nekretnine	1.943.400,42
<b>Ukupno aktiva</b>	<b>1.943.400,42</b>
<i>Pasiva</i>	
Izdaci (troškovi) st.post.sa rezer.-čl.254. SZ	99.621,56
Raspoloživa novč.sred.za završnu diobu:	+1.843.778,86
Namirenje razl.vjerovnika HPB d.d.	1.749.304,47
Namirenje razl.vjerovnika RH,MF, Porezna uprava	94.474,39
<b>Ukupno pasiva</b>	<b>1.943.400,42</b>

### Obveze stečajnog dužnika

#### Struktura prijavljenih, utvrđenih i osporenih tražbina po isplatnim redovima: (€)

Isplatni red	Prijavljeno	Priznato na isp. ročištu	Osporeno na isp. ročištu	Provedena djelomična dioba	% namirenja	Preostala nenamirena tražbina
Drugi viši	6.608.056,05	6.608.056,05	0,00	23.298,16 +1.820.480,70	27,90	4.764.277,19
<b>Ukupno</b>	6.608.056,05	6.608.056,05	0,00	1.843.778,86	27,90	4.764.277,19

Napomena: Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda su i razlučni vjerovnici.

### III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Predlagatelj Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici, podnio je dana 1.7.2015. Sudu prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom GRADNJA KOLAREC d.o.o., Velika Gorica ( Grad Velika Gorica ), Mikulčičeva 7, OIB:90229443722, MBS:080749094, navodeći da su kod dužnika ispunjeni stečajni razlozi iz čl.4. SZ, obzirom da isti ima dospjele, a nepodmirene novčane obveze u iznosu od 2.164.995,11 kn / 287.344,23€ na dan 25.svibnja 2014., te da je račun dužnika blokiran u razdoblju duljem od 60 dana.

Dana 10.studenog 2017.godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom a opće ispitno ročište zakazano je za dan 23.siječnja 2018.godine.

Na općem ispitnom ročištu utvrđene su dvije tražbine II višeg ispitnog reda i to:

RH, Porezna uprava u iznosu od 327.594,18 € i HPB u iznosu 6.280.461,87 €.

Vjerovnici II višeg isplatnog reda ujedno su i razlučni vjerovnici.

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnina koje su bile unovčene dražbom putem FINA-e i to:

- A) k.č. br. 2676 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2464 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2192,
- B) k.č. br. 2678 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2702 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2193,
- C) k.č. br. 2679 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2778 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2203,
- D) k.č.br. 2680 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2787 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2204,
- E) k.č. br. 2681 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2763 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2205,
- F) k.č. br. 2682 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2997 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2206,
- G) k.č. br. 2697 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2583 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2207,
- H) k.č. br. 2698 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 1241 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2208,
- I) k.č. br. 2699 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 1177 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2213,

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. ožujka 2023. godine, koje je postalo pravomoćno 4. travnja 2023. godine, nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica i to: k.č. br. 2809/3 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 884 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2153, dosuđena je kupcu GEOPROJEKT, d.d. Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 25623466485.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od 29. ožujka 2023. godine koje je postalo pravomoćno 12. travnja 2023. godine, slijedeće nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica dosuđene su kupcu Nersudin Salihović, Kranjčevićeva 19, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, OIB: 03876275124, i to:

- A) k.č. br. 2676 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2464 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2192,
- B) k.č. br. 2678 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2702 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2193,
- C) k.č. br. 2679 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2778 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2203,
- D) k.č.br. 2680 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2787 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2204,
- E) k.č. br. 2681 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2763 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2205,
- F) k.č. br. 2682 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2997 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2206,
- G) k.č. br. 2697 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2583 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2207,
- H) k.č. br. 2698 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 1241 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2208,
- I) k.č. br. 2699 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 1177 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2213,

Postignuta kupovna HPB d.d. iznosila je 1.820.457,51€, a RH, MF 99.644,75€.  
Ujedno je Općinski sud u Velikoj Gorici dana 21. studenog 2018. godine prodao nekretninu upisanu u zk.ul.br.2152 k.o.Velika Gorica, čkb.2809/2 oranica Podbrežnica od 268 m<sup>2</sup> za iznos 23.298,16 €, čime je djelomično namireno potraživanje HPB.

#### IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

– Stečajni vjerovnici II višeg isplatnog reda

Red.br. pr. tražb ine	Naziv vjerovnika, OIB i adresa	Utvrđena tražbina (€)	Iznos namirenja završnom diobom (€)	Preostaje nepodmireno (€)
1.	RH, MF, Porezna uprava OIB: 18683136487	327.594,18	94.474,39	233.119,79
2.	HPB d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 OIB:87939104217	6.280.461,87	1.749.304,47	4.531.157,40
	Ukupno:	6.608.056,05	1.843.778,86	4.764.277,19

#### V PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj

*predlaže*

1. da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.

Mjesto i datum :  
Zagreb, 18. prosinca 2024.

Stečajni upravitelj:  
Davor Petera, dipl.iur.